

EISMA KÜLAS
ANDRESE MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU
VEEPIIR (ETAK 19.06.2024)
RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND 200 m / 50 m
KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m
KALDA EHITUSKEELUVÕÖNDI MUUTMISETTEPANEK
(20m veekogu piirist)
KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 m
AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
(30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
JUURDEPÄÄS KRUNDILE

krundi nr	hoonete kõrgus
krundi kasutamise sihtotstarve	eh. alune pind
krundi pindala	hoonete arv

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
OLEMASOLEV / PLAN. KATENDIGA ALA KRUNDIL
OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
OLEMASOLEV HALJASALA
OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
OLEMASOLEV VEEKOGU
KÜLGNÄHTAVUSE ALA 12m (V=50 km/h, hea)
NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED
PLANEERITUD PARKIMISKOHT

- OLEMASOLEV PIIRE
OLEMASOLEV TRUUP
OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN
OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
OLEMASOLEV JAOTUMISKILP
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIIOON
OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
OLEMASOLEV SIDEKAPP
PLANEERITUD SIDE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
PLANEERITUD PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
PUURKAEVU HOOLDUSALA r= 10m
PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA
PLAN. KANALISATSIIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
PLANEERITUD REOVEEMAHUTI SOOVIT. ASUKOHT
REOVEEMAHUTI KUJA r= 5m
LIKVIDEERITAV OBJEKT
ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

NÄITAJAD PLANEERINGUGA KÄSITLETAVA KRUNDI KOHTA

Olemasolev krundi nimi/aadress	Krundi nime/aadressi ettepanek	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS								
		Pos. nr.	Krundi pindala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastrüksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus
Andrese 88703:002:2162	Kaasiku	1	2465 m ²	350 m ² (s.h. elamu 200m ² + abih. kokku 150m ²)	12%	5 (elamu + 4 abih.)	EP 100%	E 100%	elamu 8,0 m abih. 5,0 m	3,0 m

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						Tulepüsisus klass	Piirangud, märkused
Pos. nr.	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Suurim lubatud maa-alune korruselisus	Parkimiskohtade arv		Katusekalle, -tüüp		
			normatiivne	kavandatud			
1	elamu 2 abihooned 1	1	3	3	30° kuni 50°; viil- või kelpkatus, katuse väiksemad osad ning abihoonete katused võivad olla ühepoolse ning madalama kaldega.	TP1 kuni TP3	- Ranna piiranguvöönd (200m korduva üleujutusega ala piirist); - Eisma oja kalda piiranguvöönd (50m Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist); - Eisma oja kalda ehituskeeluvöönd (ehituskeeluvööndi vähendamissettepanek - 20m Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist); - Eisma oja kalda veekaitsevöönd (10m Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist); - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30m äärmise sõiduraja välimisest servast); - Elektripaigaldise kaitsevöönd (2m seadmest).

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - ÜSIKELAMU MAA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

- MÄRKUSED:
- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga.
 - Hoonete, tehnovõrkude, parkimiskohtade paiknemine on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
 - Krundi suurima lubatud ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse ka krundile kavandatavad kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ning kuni 5,0 m kõrgused hooned.
 - Rajatisi, teid ja platse võib rajada ka väljaspoole hoonestusala.
 - Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
 - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõdu OÜ geodeetilist alusplaani; töö nr 5821; mõõdist. 15.01.2025
 - Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		EISMA KÜLAS ANDRESE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eisma küla, Andrese (88703:002:2162)	
Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K. Oisma		Koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus	
Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Efert		Joonis	Töö nr. 227/1022
		PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkava 1/500
			Kuupäev 17.09.2025
			Staad. DP
			Leht 4 / 4